

Newsletter avril - mai - juin
Année 2019, N°10



Les 5 règles d'or du Cabinet

- 1- "Bien vivre avec vos placements" Il est indispensable d'investir dans des solutions que vous comprenez.
- 2- "Maîtriser le calendrier" Il n'y a rien de plus frustrant que de devoir brader un placement au mauvais moment.
- 3- "Garder la main sur votre patrimoine" Ne prenez pas d'engagements trop longs, dont vous ne pouvez pas sortir sans pénalités.
- 4- "A aucun avantage fiscal ne justifie de garder un mauvais placement" La performance compte plus que la réduction d'impôts.
- 5- "C'est toujours le bon moment pour investir" Il faut savoir gérer activement votre immobilier, tel que vous avez l'habitude de le faire sur vos placements financiers.

1/ Focus sur les taux de prêt immobilier

| Taux moyen constaté en <u>mars 2019</u> | 10 ans | 15 ans | 20 ans | 25 ans |
|---|--------|--------|--------|--------|
| | 0,90 % | 1,20 % | 1,35 % | 1,65 % |

Les taux actuels permettent encore de refinancer vos prêts, pour les financements des années 2014/2015. N'hésitez pas à nous interroger.

PRE-ETUDE GRATUITE.

2/ La déclaration de revenus

Voici les dates et les infos en suivant le lien :

[Dates et infos sur la déclaration de revenus.](#)

Le cabinet est à votre disposition pour toutes questions, analyse et aide à la déclaration des revenus 2018 et aussi, pour l'anticipation de la fiscalité des revenus 2019.

N'hésitez pas à nous solliciter !

3/ Point économique



La légère correction de cette semaine ne remet pas en cause le sentiment positif actuel. Les contextes politiques (négociations sino-américaines, brexit, élections européennes) ne semblent plus constituer des points de focalisations majeures des marchés. La macro-économie et la micro-économie reprennent leurs droits.

L'image globale qui se dégage des données économiques récente est trouble. Si les secteurs des services et de la consommation conservent un dynamisme certain aux Etats-Unis comme en Europe, le secteur manufacturier souffre en revanche toujours en Europe, et s'essouffle quelque peu aux Etats-Unis. Cette évolution pourrait finir par peser sur la consommation. Mais, pour le moment, les très bonnes données sur l'emploi aux Etats-Unis continuent à soutenir solidement l'activité.

Les derniers développements de la guerre commerciale entre les Etats-Unis et la Chine pourraient faire dérailler les marchés, mais il est trop tôt pour l'assurer.

Au final, les investisseurs retiendront tout de même qu'en ce début de mois de mai, les entreprises n'envoient toujours pas de signal de prudence sur l'environnement économique. Cela milite donc toujours pour que les marchés actions soient toujours considérés comme de possibles sources de performances pour les prochains mois.

4/ Réunion d'information



**AGISSEZ POUR RÉDUIRE
LE PRÉLÈVEMENT À LA SOURCE
EN INVESTISSANT
DANS L'IMMOBILIER REMARQUABLE**

**Le Jeudi 23 mai 2019
à 18h30
dans nos locaux (6 boulevard Hérault)**

CM CONSEIL
CHRISTINE MARTIN
Courtage & Patrimoine

HISTOIRE & PATRIMOINE

COMMENT REDUIRE SON IMPOSITION DES 2019

Par l'investissement immobilier à forte valeur historique et patrimoniale et doté d'une fiscalité attractive : Malraux, Monuments historiques, Déficit foncier.

Notre partenaire "Histoire & Patrimoine" spécialisé dans l'immobilier remarquable, effectuera une présentation des dispositifs et des biens exceptionnels disponibles à la vente.

Présence d'Artisans d'Arts avec démonstration de leur métier et réalisations.

Un buffet sera offert à l'issue de la présentation.

En toute simplicité et bonne humeur !

[Cliquez ICI pour vous inscrire](#)



Enfin, un conseiller financier personnel à votre écoute et à vos côtés jusqu'au bout !

- Christine MARTIN : 06.30.12.52.65 – cmartin@cmconseil-associes.fr
- Jean-Pierre MAROT : 06.74.69.21.57 – jpmarot@cmconseil-associes.fr
- Pierre AUGEREAU (agence de Niort) : 06.19.24.38.95 – paugereau@cmconseil-associes.fr